

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Гражданская, д. 40
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 40

Дата и время проведения собрания (очная часть) - 15 марта в 18⁰⁰ час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 15.03.2020 по 19.03.2020 г.

Инициаторы проведения собрания - Собет МКД, соб. кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4332,6 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2275,22 кв.м., что составляет 52,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
- Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий
- Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,15 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
- Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
- Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - [redacted]

Секретарём собрания - [redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2275,22 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с проплением ранее возложенных полномочий [redacted]

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2275,22 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,15 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2224,82 кв.м. (97,8 %)
 «ПРОТИВ» - 25,2 кв.м (1,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,2 кв.м. (1,1 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2275,22 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2275,22 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2275,22 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2224,82 кв.м. (97,8 %)
 «ПРОТИВ» - 25,2 кв.м (1,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,2 кв.м. (1,1 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 84,2 кв.м. (3,7 %)
 «ПРОТИВ» - 2191,02 кв.м (96,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2275,22 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 50,7 кв.м. (2,2 %))
«ПРОТИВ» - 2199,32 кв. м (96,7 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,2 кв. м. (1,1 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2275,22 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: _____

кв.№

Секретарь: _____

кв.№

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 19.03.2020г.
 Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Гражданская, д.40

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		5,13
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	3,24
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	0,10
3	Проверка и очистка вентканалов	0,35
4	Техническое обслуживание ОДНУ	2,35
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,68
6	Управление жилым фондом	0,10
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	1,02
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,18
9	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	0,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	16,15
Итого:		0,00

Текущий ремонт подрядным способом

0,00

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и
 текущий ремонт

16,15

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета)

1,00

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted signature box]

[Redacted signature box]

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 2020 г.

Гражданская, д 40 мкр-н Лянгасово г.Кирова

бат бпод площадь 4333,5

Приложение 2 к протоколу

№ 5/л
от 19.03.2020

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнить в 2020	Примечание
1	Установка освещения в подвале	руб			50000	0,96	Выполнить	
	Итого				50000	0,96		

ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ на 2020 г.

Гражданская, д 40 мкр-н Лянгасово г.Кирова

бат бпод площадь 4333,5

Приложение 3 к протоколу

№ 5/л
от 19.03.2020

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС		Выполнить	Подвал
5	ХВС		Выполнить	Подвал
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			
	Итого			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/л от 19.03.2020г.

Члены совета МКД: